

Số: 1079/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 164/2020/QĐST-DS ngày 14/9/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 15/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1195/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Võ Minh Tân (là người có tài sản đảm bảo khoản vay cho ông Võ Na, bà Lê Thị Màng), địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 1, tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 79,4m²; Hình thức sử dụng: riêng 79,4m²; chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01454. Đất được cấp cho ông Võ Minh Tân, bà Huỳnh Thị Rác.

Ngày 02/11/2017 chỉnh lý trang 3, tặng cho ông Võ Minh Tân tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi theo hồ sơ số 001454.TA.003.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 154; Phía Nam giáp thửa đất số 153 và thửa đất số 190; Phía Bắc giáp thửa đất số 156.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV (loại ba gian); diện tích xây dựng: 50m². Có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lãn sơn màu, mái lợp ngói, đà bằng gỗ, không đồ trụ, trần không đóng la thông, nền lát gạch men (loại 20cmx20cm).

Ngôi nhà gồm 01 gian phòng khách dùng để thờ phụng; 02 phòng ngủ và khu vực phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong.

Cửa chính ngôi nhà bằng gỗ (loại cửa 02 cánh) không có khung ngoài và 01 cửa sổ (toàn bộ đã xuống cấp).

Phía trước ngôi nhà có 01 mái hiên diện tích 06m²; phần còn lại là đất trống, nhà không có tường rào, cổng ngõ. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu xi măng.

Tường rào kéo lưới B40 (tạm bợ), trụ cổng xây gạch, trát xi măng bên ngoài, cổng ngõ bằng sắt. Nhà chưa được cấp sổ hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

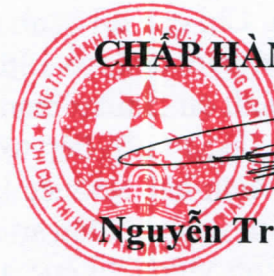
Thời gian: Từ ngày 19/7/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 21/7/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch